

REGIONE VENETO		
		PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI JESOLO		

SOGGETTO PROPONENTE

FE.V.A. sas
C.F. - P.IVA 03368600270

INTERVENTO PROPOSTO AI SENSI DELL'ART. 15
COMMA 2 TER DELLA LEGGE REGIONALE N. 32 DEL 29-11-2013
"Sviluppo e sostenibilità del turismo in Veneto"

UBICAZIONE:	COMUNE DI JESOLO - via Adriatico		
	N.C.T. - Foglio 36 - mappali 9 - 10 - 11 - 13 - 15 - 96 - 97 e porzione mappali 3 - 4 - 95		
OGGETTO:	PROGETTO DI UN POLO SPORTIVO - TURISTICO - COMMERCIALE CON ANNESSI SERVIZI		
	MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI TIPOLOGIA		
	INDOOR PER LA PRATICA DEL CICLISMO SU PISTA. - DETTO VELODROMO - E SVILUPPO		
	DI EDIFICI COMMERCIALI - DIREZIONALI - RTA - ALBERGHIERI		
	VIABILITA' DI ACCESSO		
	STIMA SOMMARIA DELLE OPERE		
PROGETTISTI:	<div>  <p>AREAengineering s.r.l. Via G. dall'Armi 3/3 - 30027 San Donà di Piave (VE) Tel.: 0421 65543 - Fax: 0421 308688 e-mail: area@areasrl.cc</p> <p>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV = ISO 9001 =</p> </div> <div>  </div>		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	TAVOLA
00	09-04-2015	STIMA SOMMARIA	 R002

INDICE

1	PREMESSA	3
2	DEFINIZIONE DEL METODO.....	3
3	STIMA SOMMARIA DELLE OPERE.....	4

1 PREMESSA

La presente viene redatta ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 207/10 al fine di determinare il costo delle opere necessarie per la realizzazione della viabilità d'accesso al nuovo "Velodromo" di Jesolo.

2 DEFINIZIONE DEL METODO

In attuazione a quanto disposto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10 in riferimento alla stima sommaria degli interventi in sede di progettazione preliminare il calcolo sommario della spesa è effettuato *"per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima."*

La determinazione del costo delle opere è stata effettuata mediante la redazione di un computo metrico di massima al quale sono stati applicati i prezzi aggregati desunti dal "Prezziario della Regione del Veneto" attualmente vigente. Inoltre per lavorazioni specifiche o lavorazioni in esso non contenute sono stati applicati parametri ottenuti da interventi similari realizzati recentemente in Veneto. La stima tiene conto anche degli oneri di sicurezza necessari per la realizzazione delle opere.

3 STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Si riporta di seguito la stima sommaria delle opere:

VIABILITA' DI COLLEGAMENTO				
Descrizione lavori	u.d.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Totale
Scavo di sbancamento	mc	7 616,00	€ 5,00	€ 38 080,00
Scavo di fondazione	mc	600,60	€ 8,00	€ 4 804,80
Scavo sez obb fosso di guardia	mc	1 102,00	€ 10,00	€ 11 020,00
Formazione rilevati	mc	30 637,50	€ 21,00	€ 643 387,50
Sup. asfaltica	mq	4 533,00	€ 39,50	€ 179 053,50
Geotessuto	mq	10 880,00	€ 6,00	€ 65 280,00
Guard rail	m	1 362,00	€ 95,00	€ 129 390,00
Muri di sostegno	mc	879,10	€ 350,00	€ 307 685,00
Fondazioni profonde	m	240,00	€ 241,00	€ 57 840,00
	mc	1 205,76	€ 2,08	€ 2 507,98
Viadotto - L = 30 m	mq	305,00	€ 510,00	€ 155 550,00
Smaltimento acque meteoriche	a corpo	1,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00
Segnaletica stradale	a corpo	1,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00
Illuminazione	a corpo	1,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00
Spost. Sottoservizi	a corpo	1,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
Cordonate	m	251,00	€ 45,00	€ 11 295,00
Sistemazione a verde	a corpo	1,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
Oneri per la sicurezza	a corpo	1,00	€ 10 398,02	€ 10 398,02
SUBTOTALE				€ 1 727 291,80
PONTE SU CANALE CONSORTILE				
Descrizione lavori	u.d.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Totale
Ponte	mq	400,00	€ 560,00	€ 224 000,00
Fondazioni	mc	600,60	€ 350,00	€ 210 210,00
Fondazioni profonde	m	80,00	€ 241,00	€ 19 280,00
	mc	401,92	€ 2,08	€ 835,99
Guard rail	m	80,00	€ 110,00	€ 8 800,00
Sistemazioni spondali	a corpo	1,00	€ 4 582,21	€ 4 582,21
Oneri per la sicurezza	a corpo	1,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
SUBTOTALE				€ 472 708,20
TOTALE				€ 2 200 000,00

Come si evince dalla tabella sopra riportata si prevede un costo totale per i lavori di 2.200.000,00 euro comprensivo di oneri della sicurezza.

La stima non tiene conto dell'I.V.A. e di eventuale altre imposte, delle spese tecniche di progettazione e di direzione lavori oltre che degli oneri di concessione, e dei costi per l'acquisizione e l'indennizzo delle aree oggetto di intervento.